



10-Punkte-Checkliste für den Dachausbau:

- Finanzierung:** Der wichtigste Baustein zum Dachausbau ist eine solide Finanzierung für das Projekt, Bauherren sollten sich daher frühzeitig Gedanken machen, Fördermöglichkeiten von Bund und Ländern prüfen und mit ihrer Bank sprechen.
- Statik:** Prüfung des vorhandenen Dachstuhls und der Geschosdecke durch einen Statiker, um festzustellen, ob der Dachstuhl für den Ausbau geeignet ist.
- Brandschutz:** Einhaltung der aktuellen Bestimmungen durch Verwendung von Baustoffen entsprechender Feuerwiderstandsklassen.
- Elektrik:** Evtl. ist die vorhandene Installation für den neuen Wohnraum ausreichend, andernfalls sind umfangreiche Arbeiten einzuplanen.
- Heizung/Wasser:** Oft kann der neue Wohnraum mit der bestehenden Heizungsanlage verbunden werden, sonst benötigen Sie eine neue Heizung für das Dachgeschoss. Wer ein Badezimmer unterm Dach plant, muss sich außerdem um die nötigen Leitungen bis unter das Dach kümmern.
- Dacheindeckung:** Ist die Dacheindeckung noch in Schuss oder sollte das Dach beim Ausbau neu eingedeckt werden?
- Fenster & Gauben:** Wie viele Dachfenster sollten für ausreichend Tageslicht eingeplant werden? Sind Gauben gewünscht oder sogar notwendig, um mehr Platz zu schaffen?
- Dämmung:** Welchen Standards muss die Dachdämmung genügen und wie soll die Dämmung ausgeführt werden?
- Zugang zum Dachgeschoss:** Einer der wichtigsten Punkte ist der spätere Zugang zum Dachgeschoss in Form einer stabilen Treppe, die schon zu Beginn der Baumaßnahmen installiert werden sollte.
- Raumaufteilung:** Eine geschickte Nutzung des neu geschaffenen Raumes gelingt oft nur einem Architekten, der über entsprechende Erfahrung verfügt und weiß, wie Wände, Türen und Fenster perfekt angeordnet werden sollten.

